



De Francesco: “Il comodato d’uso non consente l’organizzazione di eventi extra-sportivi”

Descrizione

Ad animare il caso dell’estate c’è anche il “giallo” della clausola che avrebbe consentito all’**ACR Messina** di organizzare eventi extra-sportivi al **San Filippo**. Una possibilità prevista nella bozza presentata dal club, che è stata però cassata dal **Dipartimento Sport** del Comune.



Il dirigente del Dipartimento Sport Salvatore De Francesco (di spalle) al Comune

Ad ammettere la paternità del gesto ed a spiegarne le ragioni è il dirigente **Salvatore De Francesco**: *“La società di **Lo Monaco** ha ottenuto il comodato d’uso dello stadio, che ha durata annuale e scadrà il prossimo settembre. Questa tipologia di contratto, identica a quella stipulata dal **Città di Messina** per il **“Celeste”**, consente però l’utilizzo dell’impianto soltanto per finalità sportive. Una società calcistica d’altronde non può avere obiettivi differenti ed organizzare gare di ballo o promuovere la pratica di altre discipline”*.

Il problema, secondo il dirigente, è quindi di natura regolamentare e giuridica: *“Nel documento che ci è stato sottoposto avevano inserito una clausola per organizzare eventi extra-sportivi. L’abbiamo dovuto eliminare perché nel comodato d’uso non è previsto. Un bene pubblico poi non può essere dato in concessione con la possibilità di sub-affitto, come avverrebbe nel caso di un concerto. Il provvedimento sarebbe illegittimo ed interverrebbe la **Corte dei Conti**, che già non dà tregua al Comune di Messina. L’atto poi potrebbe essere impugnato da terzi, con le conseguenti problematiche legali. Non avremmo*



in *agire diversamente*".



Lo Monaco, Patti e Fiumanò nella stanza del sindaco (foto Paolo Furrer)

Un escamotage che non pregiudichi all'ACR la possibilità di ottenere ulteriori introiti comunque c'è e De Francesco evidenzia che il direttore generale l'ha già sfruttata per un'iniziativa religiosa: *"Per ogni evento extra-sportivo che intendono promuovere devono chiedere un'autorizzazione ad hoc e come nel caso dei concerti della **"Musica da bere"** sarà la Giunta a stilare un'apposita delibera. **Vincenzo Lo Monaco** ad esempio ha presentato una richiesta per il **PalaRescifina** e lo ha ottenuto per tre giorni per un evento legato ai testimoni di Geova. Possono farlo anche per eventi allo stadio, che potrà così essere utilizzato per finalità differenti. Ovviamente come nel caso dei concerti la Giunta dovrà quantificare un corrispettivo economico, commisurato alle tariffe già esistenti, perché il Comune è in stato di pre-dissesto e non può fare più nulla a titolo gratuito"*.



La consistente cornice di pubblico accorsa al San Filippo in occasione del concerto di Vasco Rossi nel 2008



È stato infatti il via libera di Palazzo Zanca all'organizzazione delle serate che videro **De Francesco** e **Jovanotti** esibirsi al San Filippo nell'estate del 2015: *“Con il comodato d'uso il Comune si riserva momento riservarsi di utilizzare lo stadio per altre finalità, anche perché ne resta proprietario. In questo caso si è ottenuta anche l'utilità economica dei circa **50.000 €** che saranno versati dalla “Musica da bere”, che altrimenti li avrebbe organizzati a **Catania**”.*

Nei giorni scorsi Lo Monaco ha giustamente evidenziato che la sua società ha sostenuto ingenti costi in questi anni. Dal dirigente del Dipartimento Sport arriva l'assicurazione che le somme saranno di fatto rimborsate: *“Il comodato stabilisce che l'ACR Messina debba pagare una quota pari al **10%** delle utenze, commisurata ai reali consumi, ed effettuare gli interventi di manutenzione ordinaria. Questo avviene ormai da quattro anni, anche perché le precedenti gestioni non davano adeguate garanzie e non effettuarono alcun intervento a loro spese. Questa proprietà invece ha effettuato anche lavori di manutenzione straordinaria, che non erano di loro competenza ma per i quali il Comune non aveva fondi a disposizione. Gli verranno compensati: in pratica fino a quando vanteranno un credito saranno esentati dal versamento delle percentuali delle utenze”.*



In conferenza stampa Pietro Lo Monaco aveva evidenziato l'effettuazione di lavori di manutenzione straordinari al San Filippo che non competevano all'ACR (foto Paolo Furrer)

De Francesco si sofferma infine sulla necessità di una stipula di una convenzione pluriennale, che è di competenza del consiglio comunale e non della Giunta e che viene invocata dall'ACR come già fece il FC Messina dei Franza: *“Il comodato d'uso oggettivamente andava bene per la **serie D** e la **Seconda Divisione**. In un torneo di **C Unica** la società potrebbe invece stipulare una convenzione triennale, all'interno della quale il Comune potrà comunque riservarsi delle date per eventuali concerti o altri eventi. Indico questo termine perché una concessione di **99** anni e che interessi anche le aree esterne mi sembra una procedura amministrativa molto più complessa, soprattutto in questo tempo storico”.*

Un ulteriore riferimento implicito alla scure della Corte dei Conti, che, come testimonia il caso del “cero votivo”, condiziona e non poco il Comune.

Categoria

1. Calcio
2. Lega Pro



D
7
A
fs

default watermark